

**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
жилого дома № 6 ул. Подлинные г. Дмитров Московской области
за 2019 год**

УТВЕРЖДАЮ
генеральный директор ООО "Сфера-М"
Скворцова Е.В.



Наименование	Сумма, руб
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2019 года	2 094 571,41
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	3 920 968,72
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	4 308 114,33
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2020 года	2 066 635,74

Выполненные работы

Виды работ	Использованные материалы	Ед. изм	Объем	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
<i>Текущий ремонт конструктивных элементов:</i>					
заработная плата с отчислениями от ФОТ					35 000,00
Ремонт покрытия детской площадки	клей полиуретановый	кг	20,00	225,00	4 500,00
	племени	шт	30,00	140,00	4 200,00
Очистка фасада	мойка высокого давления	шт	1,00	6 299,00	6 299,00
Замена стекла двери в холле 2 подъезда	поликарбонат				2 340,00
Ремонт стен холлов местами	штукатурка	шт	1,00	310,50	310,50

	кисти, наждачная бумага, валики, уайт-спирит, шпатели				1 574,00
	краска водоэмульсионная 520 мл	шт	2,00	265,50	265,50
Ремонт плитки	клей "жидкие гвозди"	шт	1,00	491,40	491,40
	цемент	шт	2,00	315,00	630,00
	бетоносмеситель пропорционально всем домам				3 860,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования:					
					317 915,47
заработная плата с отчислениями от ФОТ					265 608,00
Сантехническое оборудование					
гидропневматическая промывка системы отопления		п.м	1506,00		
гидропневматическая промывка системы ГВС		п.м	996,00		
замена кранов ХВС, ГВС и отопления	кран 1/2, 3/4, l	шт	31,00		16 331,20
материалы, инструменты сантехника					5 270,70
	аппарат сварочный для ПП	шт	1,00	1 424,70	1 424,70
	тиски	шт	1,00	2 029,20	2 029,20
	аппарат сварочный пропорционально всем домам				4 000,00
	насос дренажный	шт	1,00	4 443,30	4 443,30
замена общедомового прибора учета воды	счетчик ВСХН-50	шт	1,00	2 656,80	2 656,80
Электрооборудование					
Замена лампочек МОП	лампочки энергосберегающие	шт	103,00		12 138,62
Материалы для ремонта шитовых, квартирных щитков, изготовление удлинителей, для подключения оборудования (насосов,					4 012,95

Благоустройство придомовой территории и санитарное содержание мест общего пользования:					607 309,45
заработная плата с отчислениями от ФОТ					531 216,00
Санитарное содержание МОП					
	материалы и инструменты для дворника и уборщицы				28 804,52
Благоустройство территории					
украшения для новогодней ели			шт	1,00	480,00
Наполнение песочниц и посыпка территории	песок природный		куб.м	2,00	1 320,00
	соль техническая		т	1,00	2 300,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега в зимний период	договор				16 675,00
Удаление аварийных деревьев (услуги вышки, альпиниста, утилизатора)	договор				22 000,00
Окос придомовой территории	материалы и ремонт косилки				4 513,93
Ремонт тапки дворника	колесо		шт	1,00	2 138,00
	коврики		шт	3,00	882,70
Обслуживание ИТП					159 740,00
заработная плата инженера-теплотехника с отчислениями от ФОТ					156 240,00
промывка теплообменников	жидкость Phtas GT 10 л		шт	2,00	3 500,00
Расходы на управление					953 238,07
Общехозяйственные расходы					149 708,79
Услуги мобильной и почтовой связи (пропорционально всем домам)					8 761,22
Канцтовары и обслуживание оргтехники					6 644,06

Обслуживание программы 1С (договор), обслуживание сайта, системы Таксом (пропорционально всем домам)					53 719,83
Обслуживание банковского счета (пропорционально всем домам)					7 086,29
Госпошлины в суд					26 589,00
Транспортные расходы (пропорционально всем домам)					18 792,58
Обучение персонала (пропорционально всем домам)					2 291,63
Расходы на обслуживание платежной системы "МОНЕТА.РУ"					25 824,18
Услуги по договорам:					787 561,82
Обслуживание лифтов:					
Страхование лифтов ПАО "РЕСО-Гарантия"	договор				3 000,00
Ежегодное техническое освидетельствование лифтов ООО "Московия-Эксперт"	договор				44 520,25
Обучение персонала ООО "УЦ "КОЛИС" пропорционально всем домам	договор				1 770,00
Техническое обслуживание лифтов (ООО "ДмитровЛифтСервис")	договор				671 236,20
Услуги по регистрационному учету граждан	договор				50 886,11
Услуги охраны ФГКУ УВОО ГУ МВД России	договор				16 149,26
Обслуживание вентканалов	договор				1 520,00
ИТОГО					2 975 965,00
Дополнительные услуги					1 406 160,00
круглосуточные дежурные, охрана					
заработная плата с отчислениями от ФОТ					1 406 160,00

Обслуживание автоматической системы пожарной защиты ООО "МегастройМонтаж"	договор					228 000,00
Электроэнергия общего имущества МКД						458 927,53



Скворцов А.В.

Отчет составил гл. инженер ООО "Сфера-М"

I. Коммунальные платежи		Расходы, руб.
Расходы по теплоснабжению ООО "Дмитровтеплосервис"		4 903 636,29
Расходы по водоснабжению и канализации МУП "Водоканал Дмитров"		3 286 324,14
Расходы по электроснабжению ПАО "Мосэнергосбыт", в т.ч. электроэнергия содержания общего имущества МКД		518 770,37
Расходы по электроснабжению ПАО "Мосэнергосбыт", в т.ч. электроэнергия содержания общего имущества МКД		1 098 541,78
Услуги телевидения СМТ "Вечерний Дмитров"		100 972,80
расходы являются транзитными и перечисляются на счет СМТ "Вечерний Дмитров"		
II. Расходы на управление, содержание, эксплуатацию и текущий ремонт общего имущества		5 284 235,44
Задолженность собственников МКД на 01.01.2019 года		3 027 801,22
Начислено собственникам МКД за период 01.01.2019-31.12.2019		8 468 701,76
Оплачено собственниками МКД на 01.01.2020 года		7 432 976,44
Задолженность собственников МКД на 01.01.2020 года		4 063 526,24